

TERRA-PANNONICA KFT

Terra Pannonica Kft, Dózsa Gy. u. 27, H-6523 Csátalja / Tschatali
Fax u. Tel: 0036 79 36 10 43 // E-Mail: anmeldung@terra-pannonica.com



Stand: 07. Dezember 2007

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) der Fa. Terra-Pannonica Kft

Unsere Leistung:

Wir sind für unser Kunden ständig auf der Suche nach interessanten und preisgünstigen Immobilien - wir verhandeln mit dem Verkäufer, wir fertigen die Dokumentation der Objekte (Fotos, Beschreibung), stellen diese ins Internet und präsentieren sie in sonstigen Medien, was mit natürlich mit laufenden Kosten verbunden ist. Nicht zuletzt geben wir dem Käufer die notwendige Hilfestellung bei der Kaufabwicklung. Wir arbeiten mit einem seriösem Anwalt und Notar in der Region zusammen, der die kompetente Abwicklung in deutscher Sprache garantiert. Er fertigt den Kaufvertrag und sorgt für eine lastenfreie Eintragung zu Ihren Gunsten im Grundbuch. Bitte bedenken Sie, dass bei einem „Schnäppchen“ für uns fast die gleiche Arbeit anfällt wie bei einem teureren Objekt.

Vergütung:

Unsere Vergütung ist im Listenpreis bereits enthalten. Der Listenpreis besteht aus dem eigentlichen Kaufpreis und unserer Courtage. Beide sind in voller Höhe fällig spätestens am Tage der endgültigen Unterzeichnung des Kaufvertrages – und zwar die Courtage vor - und der Kaufpreis beim Notartermin. Die genaue Aufteilung wird dem Käufer von uns beizeiten mitgeteilt.

Notar- und Registergebühren sind separat an den Notar bzw. Anwalt zu bezahlen.

Ansprechpartner :

Alleiniger **Ansprechpartner** für den Kunden ist der Geschäftsführer der Terra-Pannonica. Diesem steht es frei, bei Bedarf einen Mitarbeiter oder Geschäftspartner einzuschalten. Eine direkte Kontaktaufnahme des Kunden und Adressenaustausch mit einem unserer Mitarbeiter, Partner oder mit dem Verkäufer des Objektes wird jedoch ausdrücklich untersagt. Der Kauf eines durch uns gezeigten, oder zumindest durch uns zur Kenntnis gebrachten Objekte - unter **Umgehung von Terra-Pannonica** – verpflichtet Sie, die volle Provision an uns zu bezahlen, auch wenn wir beim Verkauf nicht mitgewirkt haben sollten, sowie evtl. in diesem Zusammenhang anfallende Spesen und Nebenkosten.

Termine:

Der **Termin für eine Besichtigung ist bindend** für beide Teile und kann nur in beiderseitiger, schriftlicher Absprache verschoben werden. Bedenken Sie, dass nicht jeder Hausverkäufer in Ungarn Telefon hat, so dass wir oft gezwungen sind, diesen zur Terminabsprache persönlich aufzusuchen. Nicht selten muss dieser auch extra Urlaub für den Besichtigungstermin nehmen. Diese Vorbereitungen sind nicht nur zeit-, sondern auch kostenintensiv. Bei Nichteinhaltung des Termins durch den Interessenten entstehen neben dem Ärger auch Kosten. Diese müssten wir dem Verursacher in Rechnung stellen. Es gilt hiermit eine Entschädigungs-Pauschale von € 200,00 als vereinbart.

Wir sind gerne bereit, dem Kunden bei der Reservierung eines Hotelzimmers, dem Buchen eines Mietwagens, etc behilflich zu sein. In jedem Falle ist der Kunde aber hierfür der Auftraggeber und allein für die Bezahlung verantwortlich.

Kaufabschluss:

Wenn Sie sich entschließen, ein durch uns zur Kenntnis gebrachtes Objekt zu kaufen, werden wir mit unserem Anwalt bzw. Notar für Sie einen Termin vereinbaren. Es werden bei diesem Termin die vereinbarten Bedingungen zum Kauf schriftlich festgelegt und Sie werden als Käufer in der Regel den vollen Kaufpreis – zumindest aber eine Kautions in Höhe von ca. 25 % des Kaufpreises zur Anzahlung des Kaufpreises, sowie das Honorars des Anwalts zu hinterlegen haben. Wie bereits erwähnt wird vor diesem Termin auch unsere im Listenpreis enthaltene Provision separat fällig.

Bei allen Vertrags -Terminen wird neben dem Verkäufer und Ihnen selbstverständlich ein Repräsentant von Terra-Pannonica anwesend sein, um Ihnen als unserem Kunden die nötige Hilfestellung zu geben.